

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
22 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
56

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Καθορισμός χώρων για ανέγερση Κέντρων Υγείας σε περιοχές εντός των οικισμών Αργαλαστής και Ζαγοράς του Ν. Μαγνησίας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. .... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου και επιβολή προκηπίων. .... 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λαυρίου (Αττικής). .... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός χώρων για ανέγερση Κέντρων Υγείας σε περιοχές εντός των οικισμών Αργαλαστής και Ζαγοράς του Ν. Μαγνησίας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 1, 3, 9 και 29.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2 του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 1 και του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33/Α).
3. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος της 8.12.1923 «περί καθορισμού της κατά το άρθρο 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. προθεσμίας» (Φ.Ε.Κ. 257/Α) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (Φ.Ε.Κ. 168/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 27 (παρ. 3).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

5. Το από 11.6.1980 Π. Δ/γμα «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των οικισμών της περιοχής Πηλίου και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης εις αυτούς και εις την περιοχήν των διοικητικών ορίων των Δήμων ή Κοινοτήτων εντός των οποίων ανήκουν ούτοι» (Φ.Ε.Κ. 374/Δ 1980).

6. α) Την υπ' αριθ. 23101/1258/8.8.1978 απόφαση «περί εξαιρέσεως παραδοσιακών τινών οικισμών του Κράτους εκ της αρμοδιότητος του Νομάρχου ως προς την έγκρισιν, επέκτασιν, τροποποιήσεως κ.λπ. των σχεδίων πόλεων και κωμών και τροποποίησης της παραγράφου 8 της υπ' αριθ. Ε. 35400/12.1.76 αποφάσεως «περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών προ του έτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας». (Φ.Ε.Κ. 7888/15.9.78), β) Την υπ' αριθ. 25569/1525/27.7.1978 απόφαση «περί εξαιρέσεως παραδοσιακών τινών οικισμών του Κράτους εκ της αρμοδιότητος του Νομάρχου ως προς την έγκρισιν, επέκτασιν, τροποποιήσιν κ.λπ. των σχεδίων κωμών και πόλεων και τροποποιήσεις της παραγράφου 8 της υπ' αριθ. Ε. 35400/12.1.76 αποφάσεως «περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών προ του έτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας» (Φ.Ε.Κ. 533 Δ/13.10.1978).

7. Τις διατάξεις του Ν. Δ 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 38, 68, 70 και 72.

8. Τα υπ' αριθ. 45019/2626/1984 και 45020/2627/84 έγγραφα της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος, προς τις Κοινότητες Ζαγοράς και Αργαλαστής Πηλίου για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας, από τα οποία προκύπτει ότι η προθεσμία πέρασε άπρακτη.

9. Την υπ' αριθ. 163/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθ. 821/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρων για την ανέγερση Κέντρων Υγείας σε περιοχές που βρίσκονται εντός των οικισμών Αργαλαστής και Ζαγοράς Πηλίου (Ν. Μαγνησίας) που υφίστανται προ του έτους 1923 : όπως οι χώροι αυτοί φαίνονται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΚΖΗΑ

και ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ αντίστοιχα στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 : 500 και 1 : 250 αντίστοιχα, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 17/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω Κέντρων Υγείας καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα το των πτερύγων.
2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως σαράντα τοις εκατό (40 %) της επιφανείας κάθε χώρου.
3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

4. Συντελεστής δόμησης σαράντα εκατοστά (0,40).

5. Το ανεγερθσόμενο κτίριο στην Αργαλαστή πρέπει να απέχει από τον άξονα του δρόμου τουλάχιστον είκοσι (20) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**





(2)

Άρθρο 1.

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου και επιβολή προκηπίων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.
4. Τις υπ' αριθ. 150/1978 και 116/1979 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου.
5. Την υπ' αριθ. 487/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την υπ' αριθ. 1439/1981 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).
7. Την υπ' αριθ. 758/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου με τη δημιουργία οδού μεταξύ των υπ' αριθ. 240, 281, 341, 342, 343, 359, 360, 361, 367, 368, 369, 370, 371, 376, 380, 381, 382, 383, 386 και 394 οικοδομικών τετραγώνων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 81983/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα, εκτός του αριθ. 240 οικοδομικού τετραγώνου και έχουν πρόσωπο στην δημιουργούμενη οδό, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

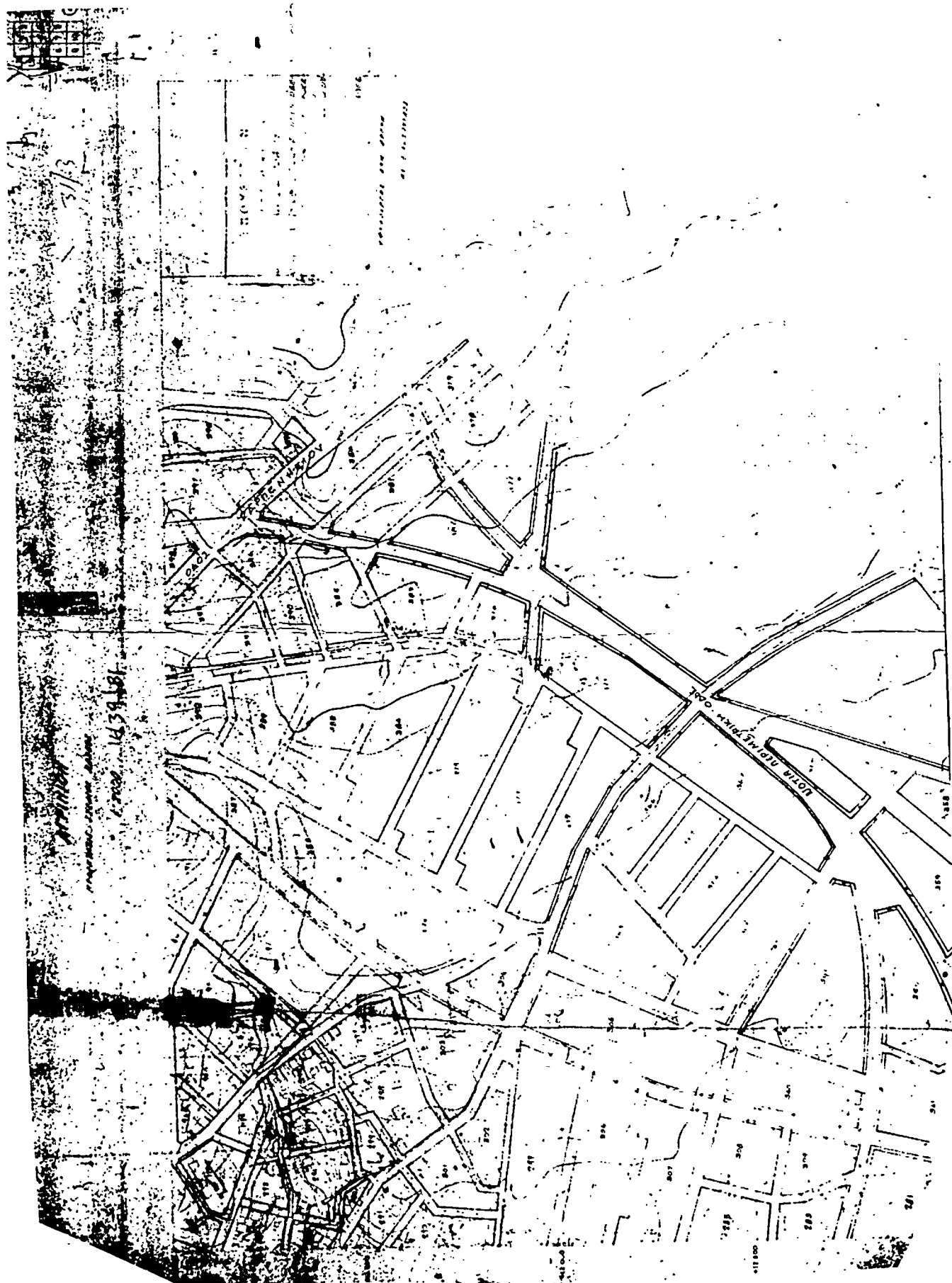
Αθήνα, 23 Ιανουαρίου 1985

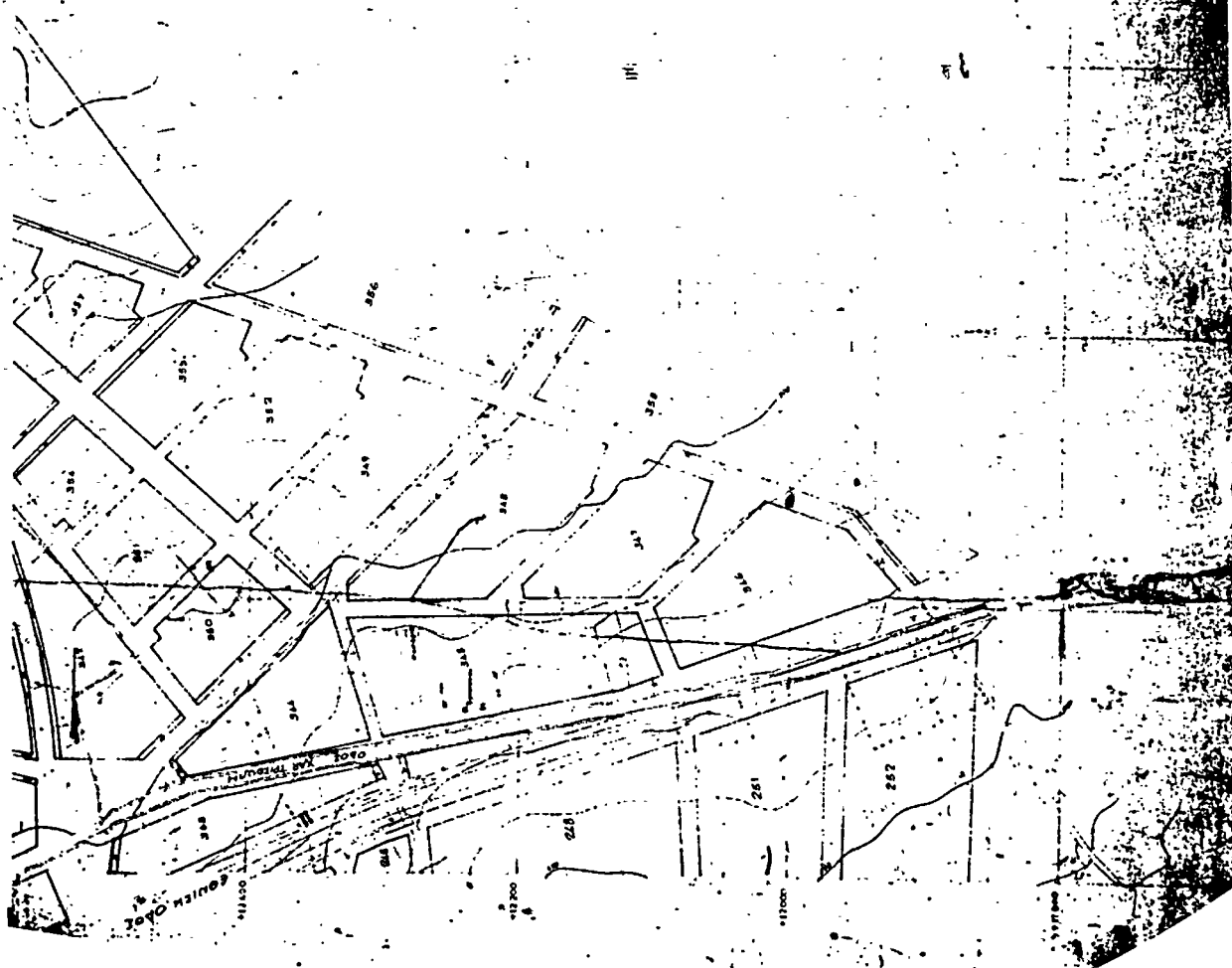
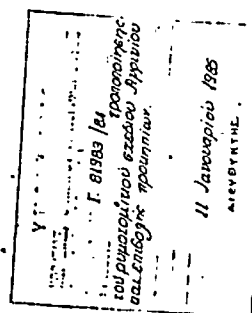
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**





(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λαυρίου (Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και, ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος της 8/12.9.1923 «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. προθεσμίας» (Φ.Ε.Κ. 257/Α) σε συνδιασμό με τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 168/Α) και ειδικότερα του άρθρου 27 (παρ. 3).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 16 παρ. 3, 17, 21, 22, 34 και 35.

4. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

6. Το υπ' αριθ. 40029/2314/22.12.82 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Μελετών Μειζονος Πρωτεύουσας προς το Δήμο Λαυρίου για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας από το οποίο προκύπτει ότι η προθεσμία πέρασε άπρακτη.

7. Τις υπ' αριθ. 720/82 και την 25/84 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Τις υπ' αριθ. 675/1983 και 719/1984 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

**Άρθρο 1.**

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λαυρίου (Αττικής), α) με τον αποχαρακτηρισμό του υπ' αριθ. 201 χώρου σχολείου που εγκρίθηκε με το από 23.7.1970 Β. Δ/γμα «περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λαυρίου (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Φ.Ε.Κ. 189/Δ) και την ενοποίησή του με το υπ' αριθ. 202 οικοδομικό τετράγωνο με την κατάργηση της οδού που βρίσκεται μεταξύ τους, β) με τη μετατροπή Τμήματος των υπ' αριθ. 211 και 218 κοινοχρήστων χώρων, σε οικοδομικά τετράγωνα με αριθμό 211α και 218α, γ) τη δημιουργία πεζοδρόμων και κοινοχρήστων πρασίνων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με

την υπ' αριθ. 77581/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

**Άρθρο 2.**

Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στα υπ' αριθ. 198 και 199 οικοδομικά τετράγωνα, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

**Άρθρο 3.**

Για τους οικοδομησίμους χώρους που δημιουργούνται με το άρθρο 1 του παρόντος Δ/τος ισχύουν οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης ως και του τομέα Γ και Β αντίστοιχα που καθορίστηκαν με το από 23.7.70 Β. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 189/Δ) ήτοι :

Α. Οικοδομικά τετράγωνα 201-202, 211α και 218α

1. Οικοδομικό σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40 %) της επιφανείας κάθε οικοδομικού τετραγώνου.

3. Συντελεστής δόμησης 1, 2.

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων τέσσερις (4).

Β. Για το τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου (201-202) που φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχεία ΑΒΓΔΑ.

1. Οικοδομικό σύστημα : Συνεχές

2. Ελάχιστο πρόσωπο : Επτά (7) μέτρα

Ελάχιστο βάθος : Δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν : Εκατό (100) τετρ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70 %) της επιφανείας του.

4. Συντελεστής δόμησης 1, 4.

5. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των οικοδομών δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών έντεκα (11) μέτρα στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και η πυλωτή, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

**Άρθρο 4.**

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

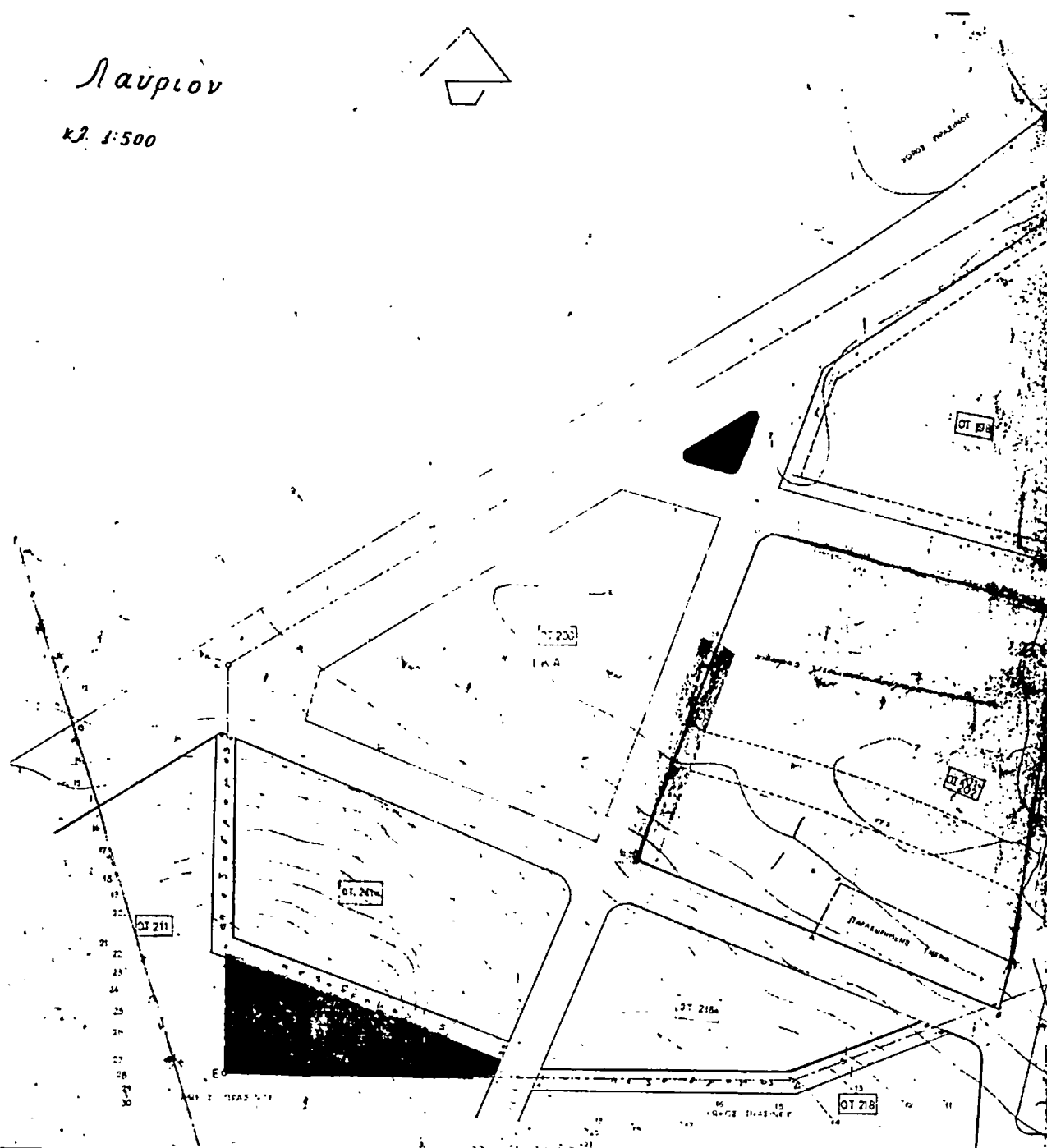
Αθήνα, 11 Ιανουαρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**  
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**



Λαυριόν

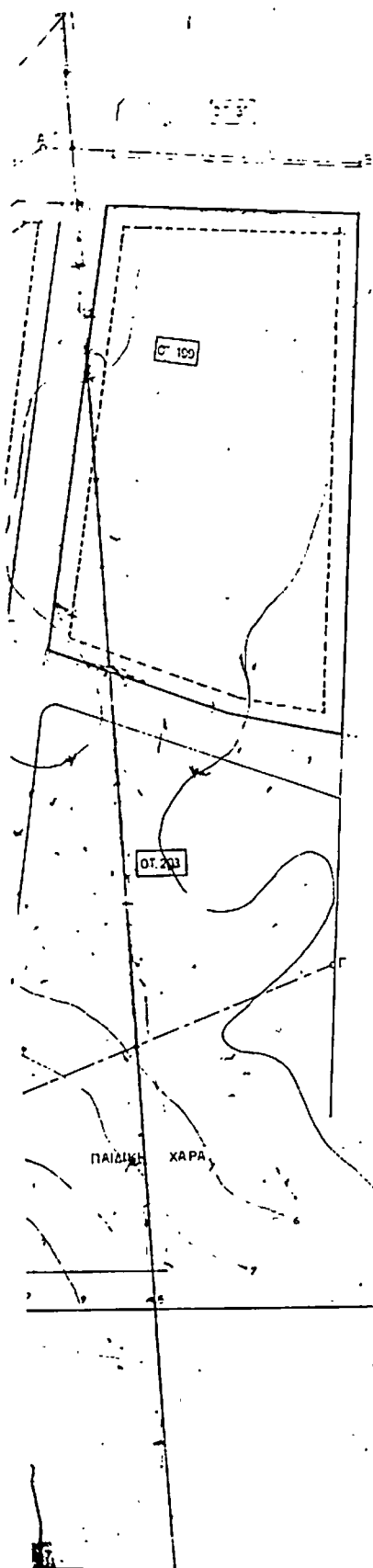
к.г. 1:500

[illegible]

СІМ 12 МОУ	
Супутні класифікації	25584,60 т
Зовнішні	22834,85 т
Внутрішні	5808,10 т
Відходи на території	428 т
Експлуатації	23554,10 т
З.З.	1,04 т (120 т)
Всього "З.З."	6%
Всього "З.З."	77%

Классов	40%
Звеньев	п.б.
Оформе	4
З.д.	1,20

ΝΕΤΟ Υ Γ Γ Ε Ι Ο  
ΧΟΡΟΤΑΞΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟ - ΤΕΡΕΜΑΛΟΝΤΟΣ



ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΑΣΦΥΡΙΟ 11383

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
ΑΡΧ. ΓΕΩΜΕΤΡ. Γ. 77561/84  
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ  
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΑΘΗΝΑ 2 Ιανουαρίου 1985  
Α. Μ. ΓΑ

Β. ΓΡΗΓΗ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ		
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ		
Μ. Ε. Α. Τ. Π.	717/84	ΑΡΧ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΛΑΥΡΙΟ II		11383
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΧ. ΣΧΕΔΙΟΤ	
Ρυμοτομικό	Α/1α	
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΑΙΝΑΡΑ
Θ. ΜΠΕΛΕΖΙΝΗ	6.5.82	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΤΗΡΗΣ



